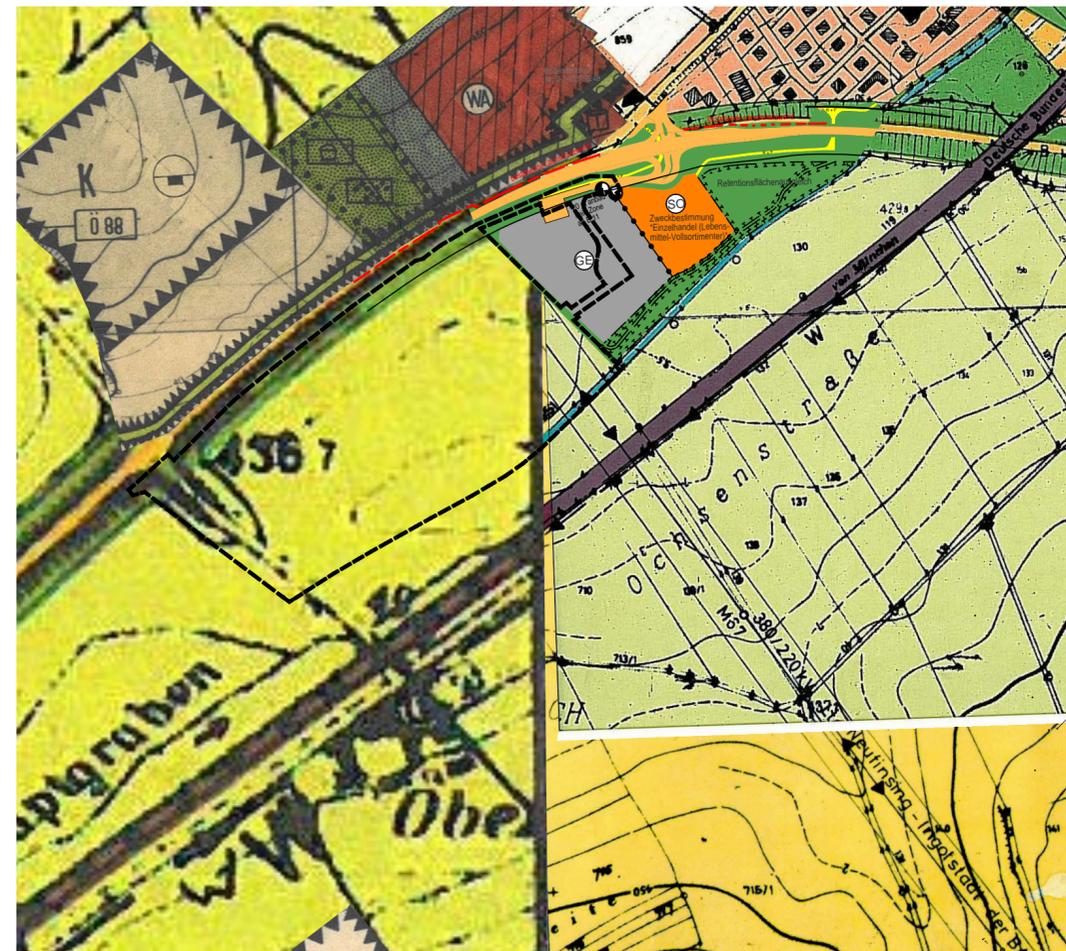


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE LANGENBACH

## RECHTSWIRKSAMER PLAN

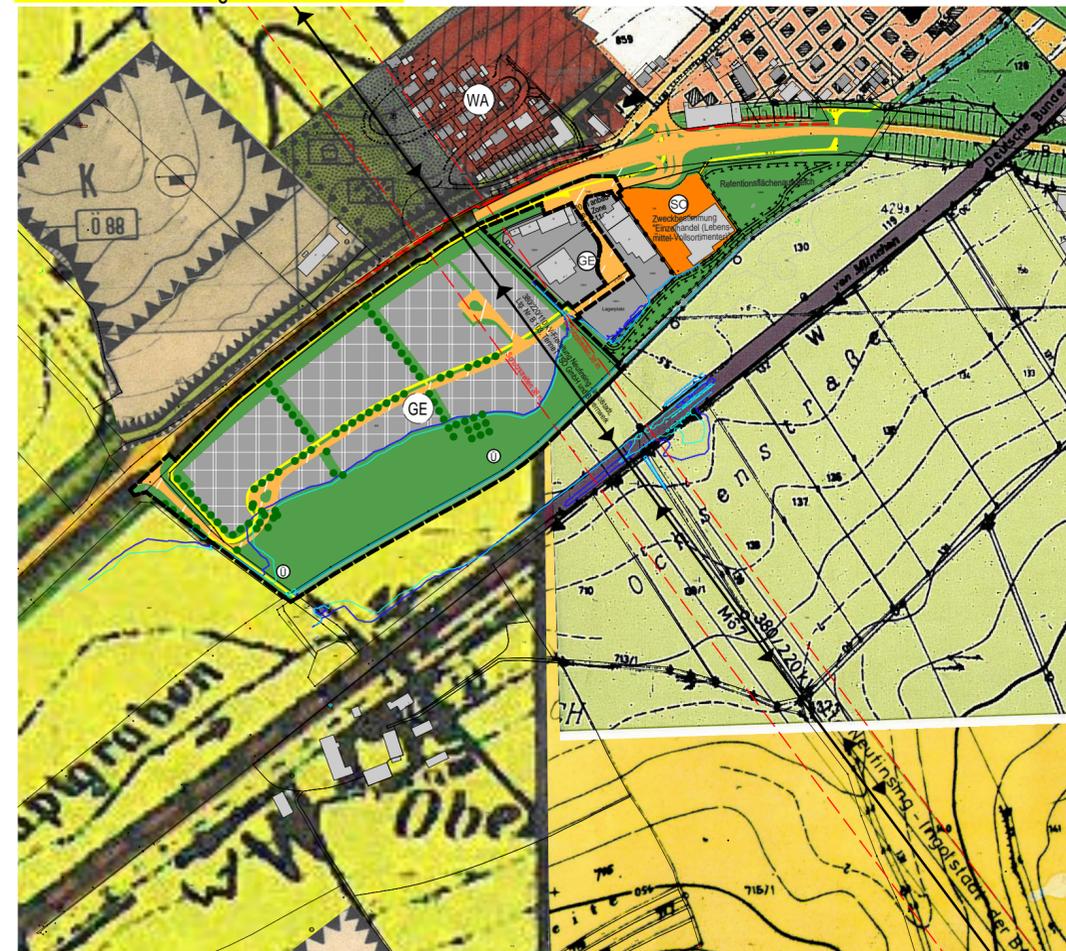


Plangrundlagen:  
wirksames Deckblatt Nr. 23 zum Flächennutzungsplan Gemeinde Langenbach vom 02.10.2012,  
Entwurfsverfasser: Linke + Kerling Landschaftsarchitekten BKLA, Papiererstraße 16, 84034 Landshut  
und wirksames Deckblatt Nr. 4 vom 11.02.1994, Entwurfsverfasser: Architekt Peter Wacker, Nandlstadt,  
sowie wirksamer Flächennutzungsplan Gemeinde Langenbach vom 24.04.1987, Entwurfsverfasser: Ing.  
Büro Dipl. Ing. D. Huber



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE LANGENBACH

## ENTWURF nach § 4a Abs. 3 BauGB DECKBLATT NR. 28



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 28



## ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohnbauflächen vorhanden
- Wohnbauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen vorhanden
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sondergebiet nach § 11 BauNVO Zweckbestimmung "Einzelhandel (Lebensmittel-Vollsortimenter)"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Schallschutzwand, Lärmschutzwand
- Hauptverkehrsflächen vorhanden
- Hauptverkehrsflächen geplant
- Ortsdurchfahrt vorhanden
- Rad- und Fußwegeverbindungen, Feldwege
- Elektrizität
- Wasser
- Fläche zur Gewinnung von Bodenschätzen Kiesabbau
- Grünfläche
  - Sportplatz vorhanden
  - Spielplatz
  - Park
- private Grünfläche
- Einzelbäume
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Wasserflächen vorhanden
- Landwirtschaft vorhanden
- Bahnanlage vorhanden
- Staulinie HQ<sub>100</sub>, nachrichtlich übernommen aus Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept für den Langenbach, Gemeinde Langenbach, Entwurf, Lageplan Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub>, Stand 25.11.2024, IB Kokai GmbH
- Staulinie HQ<sub>extrem</sub>, nachrichtlich übernommen aus Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept für den Langenbach, Gemeinde Langenbach, Entwurf, Lageplan Überschwemmungsgebiet HQ<sub>extrem</sub>, Stand 25.11.2024, IB Kokai GmbH
- elektrische Freileitung vorhanden
- Hauptwasserleitung vorhanden
- Tankstelle vorhanden

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE LANGENBACH  
DECKBLATT NR. 28 **ENTWURF** nach § 4a Abs. 3 BauGB  
Gemeinde: Langenbach Landkreis: Freising Regierungsbezirk: Oberbayern

<b>1. BESCHLUSS</b> Der Gemeinderat Langenbach hat in der Sitzung vom 26.04.2022 die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 28 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.	Siegel	Langenbach, den 1. Bürgermeisterin
<b>2. BÜRGERBETEILIGUNG</b> Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 26.04.2022 hat in der Zeit vom 28.05.2022 bis 30.06.2022 stattgefunden.	Siegel	Langenbach, den 1. Bürgermeisterin
<b>3. TRÄGERBETEILIGUNG</b> Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 26.04.2022 hat in der Zeit vom 28.05.2022 bis 30.06.2022 stattgefunden.	Siegel	Langenbach, den 1. Bürgermeisterin
<b>4. AUSLEGUNG</b> Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 31.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2023 bis 18.12.2023 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 31.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2023 bis 18.12.2023 öffentlich ausgelegt.	Siegel	Langenbach, den 1. Bürgermeisterin
<b>6. ERNEUTE AUSLEGUNG</b> Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 25.02.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom .....2025 bis .....2025 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 31.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....2025 bis .....2025 öffentlich ausgelegt.	Siegel	Langenbach, den 1. Bürgermeisterin
<b>7. FESTSTELLUNG</b> Die Gemeinde Langenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom .....2025 das Deckblatt Nr. 28 in der Fassung vom .....2025 festgestellt.	Siegel	Langenbach, den 1. Bürgermeisterin
<b>8. GENEHMIGUNG</b> Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 28 mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.	Siegel	Langenbach, den 1. Bürgermeisterin
<b>9. WIRKSAMKEIT</b> Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 28 wurde am .....2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 28 ist damit wirksam.	Siegel	Langenbach, den 1. Bürgermeisterin

<b>MARION LINKE + KLAUS KERLING</b> LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA Papiererstrasse 16 84034 Landshut Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de gezeichnet: 25.02.2025, Linke/Heß/Vogg	bearbeitet:	
	Vorentwurf	26.04.2022 LI/Ht
	Entwurf	31.10.2023 LI/Ht
	Entwurf nach § 4a Abs. 3 BauGB	25.02.2025 LI/Vd
genehmigungsfähige Planfassung		
Planformat 86,8 x 29,7 cm	M 1 : 5.000	